

ภาคผนวกที่ 10

เอกสารการตรวจวัดคุณภาพดินของโครงการ

(2) ปริมาณดินชุดดินถมและการจัดการ

เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งโรงงานผลิตน้ำมันพืชและเนยเทียมของบริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เปิดดำเนินการกิจการโรงงานตั้งแต่ปี 2522 และแจ้งยกเลิกดำเนินการกิจการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2567 ซึ่งปัจจุบันในพื้นที่ยังมีสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย พื้นคอนกรีต โถง (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง อาคารโรงงาน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง อาคารห้องน้ำ (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง หลังคาคลุมที่จอดรถ (โครงสร้างเหล็กและเมทัลชีท) จำนวน 1 หลัง ถังน้ำมัน (ไม่มีน้ำมัน) เป็นถังเหล็ก จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังขนาด 300 ตัน จำนวน 5 ถัง ขนาด 600 ตัน จำนวน 2 ถัง และขนาด 700 ตัน จำนวน 2 ถัง) และเครื่องจักรและอุปกรณ์ (ส่วนที่เหลือ) โดยต้องรื้อถอนก่อนก่อสร้าง ซึ่งใช้ระยะเวลารื้อถอน 2 เดือน การที่โครงการจะนำพื้นที่มาพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจได้รับกรณีที่เคยเป็นโรงงานผลิตน้ำมันพืชและเนยเทียม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงมอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เก็บตัวอย่างดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 2.12.1-7) เพื่อนำดินมาตรวจวิเคราะห์โดยเก็บตัวอย่างดินในวันที่ 9 ธันวาคม 2567 ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โลหะหนัก (Heavy Metals) สารอินทรีย์ระเหยง่าย (Volatile Organic Compounds) สารป้องกันกำจัดศัตรูพืชและสัตว์ (Pesticides) และสารอันตรายอื่น ๆ ตามที่ระบุในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพดิน (ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2564)

“ข้อ 3 ให้แบ่งคุณภาพดินตามลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ออกเป็น 2 ประเภท ดังต่อไปนี้”

3.1 คุณภาพดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปกป้องประชาชนทั่วไปในพื้นที่แบบการอยู่อาศัย รวมถึงกลุ่มประชากรเสี่ยง ได้แก่ เด็กอายุไม่เกิน 6 ขวบ

3.2 คุณภาพดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าขาย เกษตรกรรม และกิจการอื่น ๆ โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อปกป้องประชาชนกลุ่มวัยทำงาน รวมถึงเกษตรกรที่เพาะปลูกพืชสวนและพืชไร่

ข้อ 4 กำหนดมาตรฐานคุณภาพดินตามข้อ 3.1 ไว้ ดังต่อไปนี้

4.1 โลหะหนัก (Heavy Metals) ได้แก่

- (1) สารหนู (Arsenic) ไม่เกิน 6 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (2) แคดเมียม (Cadmium) ไม่เกิน 67 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (3) โครเมียมชนิดเฮกซะวาเลนต์ (Hexavalent Chromium) ไม่เกิน 17.5 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (4) ทองแดง (Copper) ไม่เกิน 2,920 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (5) ตะกั่ว (Lead) ไม่เกิน 400 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (6) แมงกานีส (Manganese) ไม่เกิน 1,710 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(7)ปรอท (Mercury) ไม่เกิน 22 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(8) นิกเกิล (Nickel) ไม่เกิน 436.5 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(9) ซีลีเนียม (Selenium) ไม่เกิน 365 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

4.2 สารอินทรีย์ระเหยง่าย (Volatile Organic Compounds) ได้แก่

(1) เบนซีน (Benzene) ไม่เกิน 1 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(2) คาร์บอนเตตระคลอไรด์ (Carbon Tetrachloride) ไม่เกิน 7

มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(3) 1,2 - ไดคลอโรอีเทน (1,2 - Dichloroethane) ไม่เกิน 5

มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(4) 1,1 - ไดคลอโรเอทิลีน (1,1 - Dichloroethylene) ไม่เกิน 227

มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(5) ซิส - 1,2 - ไดคลอโรเอทิลีน (cis - 1,2 - Dichloroethylene)

ไม่เกิน 146 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(6) ทรานส์ - 1,2 - ไดคลอโรเอทิลีน (trans - 1,2 -

Dichloroethylene) ไม่เกิน 1,460 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(7) ไดคลอโรมีเทน (Dichloromethane) ไม่เกิน 332 มิลลิกรัมต่อ

กิโลกรัม

(8) เอทิลเบนซีน (Ethylbenzene) ไม่เกิน 3,265 มิลลิกรัมต่อ

กิโลกรัม

(9) สไตรีน (Styrene) ไม่เกิน 5,845 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(10) เตตระคลอโรเอทิลีน (Tetrachloroethylene) ไม่เกิน 80

มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(11) โทลูอีน (Toluene) ไม่เกิน 4,630 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(12) ไตรคลอโรเอทิลีน (Trichloroethylene) ไม่เกิน 1.5 มิลลิกรัม

ต่อกิโลกรัม

(13) 1,1,1 - ไตรคลอโรอีเทน (1,1,1 - Trichloroethane) ไม่เกิน

8,125 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(14) 1,1,2 - ไตรคลอโรอีเทน (1,1,2 - Trichloroethane) ไม่เกิน 1.5

มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

(15) ไวนิลคลอไรด์ (Vinyl Chloride) ไม่เกิน 0.06 มิลลิกรัมต่อ

กิโลกรัม

(16) ไซลีนทั้งหมด (Total Xylenes) ไม่เกิน 575 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

4.3 สารป้องกันกำจัดศัตรูพืชและสัตว์ (Pesticides) ได้แก่

- (1) อะทราซีน (Atrazine) ไม่เกิน 2,087 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (2) คลอร์เดน (Chlordane) ไม่เกิน 16 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (3) คลอไพริฟอส (Chlorpyrifos) ไม่เกิน 60 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (4) 2,4 - ดี (2,4 - D) ไม่เกิน 656.5 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (5) ดีดีที (DDT) ไม่เกิน 18 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (6) ดีลดริน (Dieldrin) ไม่เกิน 0.3 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (7) ไกลโฟเสต (Glyphosate) ไม่เกิน 5,960 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (8) เฮปตาคลอร์ (Heptachlor) ไม่เกิน 1 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (9) เฮปตาคลอร์ อีพ็อกไซด์ (Heptachlor Epoxide) ไม่เกิน 0.7

มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

- (10) ลินเดน (Lindane) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (11) พาราควอต ไดคลอไรด์ (Paraquat Dichloride) ไม่เกิน 268

มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

- (12) เพนตะคลอโรฟีนอล (Pentachlorophenol) ไม่เกิน 10

มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

4.4 สารอันตรายอื่น ๆ ได้แก่

- (1) เบนโซ (เอ) ไพรีน (Benzo (a) pyrene) ไม่เกิน 0.1 มิลลิกรัม
- (2) ไซยาไนด์ (Cyanide) ไม่เกิน 22 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม
- (3) พีซีบี - 126 (PCB - 126) ไม่เกิน 0.4 ไมโครกรัมต่อกิโลกรัม
- (4) 2,3,7,8 - ทีซีดีดี (2,3,7,8 - TCDD) ไม่เกิน 5 นาโนกรัมต่อกิโลกรัม

ต่อกิโลกรัม

ข้อ 6 การเก็บตัวอย่างดิน ให้เก็บด้วยเครื่องมือเก็บตัวอย่างทำจากวัสดุสังเคราะห์หรือโลหะปลอดสนิม ที่บริเวณพื้นผิวดินและ/หรือระดับความลึกต่าง ๆ ที่ต้องการประเมินการปนเปื้อน และรักษาสภาพตัวอย่างให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในภาคผนวกท้ายประกาศนี้

ข้อ 7 การตรวจสอบคุณภาพดิน ให้ใช้วิธีการวิเคราะห์ตาม Test Methods of Evaluating Solid Waste, Physical/ Chemical Methods (SW - 846) ขององค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมแห่งประเทศสหรัฐอเมริกา (United States Environmental Protection Agency) หรือวิธีที่กำหนดไว้ในภาคผนวกแนบท้ายประกาศนี้”

จากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า ค่าความเข้มข้นของสารหนู (Arsenic) ที่อยู่ในดินมีค่า 8.29 มิลลิกรัม/กิโลกรัม ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนด (6 มิลลิกรัม/กิโลกรัม) และค่าความเข้มข้นของทองแดง (Copper) ตะกั่ว (Lead) แมงกานีส (Manganese) นิกเกิล (Nickel) และ 2,3,7,8 - ทีซีดีดี (2,3,7,8 - TCDD) มีค่าไม่เกินมาตรฐาน สำหรับสารมลพิษอื่นๆ ไม่พบแต่อย่างใด ซึ่งสารหนูดังกล่าวเป็นธาตุชนิดหนึ่งที่พบอยู่ในแร่ต่างๆ ในประเทศไทย โดยทั่วไปแล้วอาจพบว่า มีสารหนูเกินกว่ามาตรฐานอยู่แล้วตามธรรมชาติ อย่างไรก็ตาม ก่อนการรื้อถอน/ก่อสร้างควรจัดให้มีการตรวจวัดการปนเปื้อนของดินภายในพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพดิน (ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2564) ซ้ำอีกครั้ง ซึ่งหากในกรณีผลการตรวจวิเคราะห์ดิน พบว่ามีการปนเปื้อนสารมลพิษ บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด ในฐานะเจ้าของโรงงานเดิมต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดการดินเดิมที่มีการปนเปื้อนของสารมลพิษ โดยประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำดินที่ปนเปื้อนไปกำจัดอย่างถูกวิธีตามหลักวิชาการต่อไป รวมทั้งโครงการจะไม่นำดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินมาถมกลับใช้ภายในโครงการ

อนึ่ง จากการสำรวจค่าระดับดินในพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันมีระดับต่ำกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) 1.0 เมตร ซึ่งในการพัฒนาพื้นที่โครงการจะปรับดินให้เท่ากับระดับพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก (โครงการ เคนซิงตัน สุขุมวิท-เทพารักษ์ ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) โดยจะมีระดับสูงกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งในกรณีที่ไม่มีพบดินปนเปื้อนโครงการจะนำดินชุดมาใช้ถมกลับเสาเข็มและฐานรากในทุกอาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน แต่กรณีพบดินปนเปื้อนโครงการจะไม่นำดินชุดมาถมกลับแต่อย่างใด ดังนั้น ปริมาณดินที่ใช้ปรับถมในโครงการ จึงแบ่งออกเป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้

1) กรณีไม่พบการปนเปื้อนสารมลพิษในดิน

หากผลการวิเคราะห์สารมลพิษในดิน พบว่า ไม่มีการปนเปื้อนสารมลพิษในดิน ในการทำเสาเข็มฐานราก และขุดดินเพื่อก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะมีดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ใต้ดินของโครงการปริมาณ 7,632.44 ลูกบาศก์เมตร โดยดินชุดทั้งหมดจะถูกมาปรับถมกลับในการก่อสร้าง และนำดินจากภายนอกอีก 15,820.19 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมในโครงการให้มีระดับสูงกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) 0.5 เมตร

สำหรับรายละเอียดการกองดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินปริมาณ 7,632.44 ลูกบาศก์เมตร ที่นำมาถมในพื้นที่ มีรายละเอียดวิธีการจัดการดินและการเก็บกองดินในพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) **ขั้นตอนที่ 1** ทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร มีปริมาณดินชุด 1,831.99 ลูกบาศก์เมตร นำดินชุดที่รื้อการถมกลับ 1,831.99 ลูกบาศก์เมตร ขึ้นมากองไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง แบ่งเป็น ขนาดพื้นที่กองดิน 525 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง และขนาดพื้นที่กองดิน 200 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง (รูปที่ 2.12.1-8) ซึ่งมีความสูงกองดินไม่เกิน 1.50 เมตร โดยนำดินชุดปริมาณ 1,831.99 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมกลับภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด

(2) **ขั้นตอนที่ 2** เมื่อทำงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ มีปริมาณดินขุด 5,800.45 ลูกบาศก์เมตร นำดินขุดที่รอการถมกลับ 5,800.45 ลูกบาศก์เมตร ขึ้นมากองไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็น ขนาดพื้นที่กองดิน 1,275 ตารางเมตร และขนาดพื้นที่กองดิน 2,890 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 2.12.1-9) ซึ่งมีความสูงกองดินไม่เกิน 1.50 เมตร

(3) **ขั้นตอนที่ 3** เมื่อทำงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ นำดินขุดปริมาณ 5,800.31 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 2.12.1-10) มาปรับถมกลับภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากกองดินขุด เพื่อรอการปรับถม ดังนี้

(1) โครงการมีการรวบรวมระบายน้ำจากฝนตก จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออกและระบายลงสู่คลองมหาวงษ์ต่อไป

(2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน

(3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

(5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับสภาพหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป

(6) จัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินขุดรอการถมกลับให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดิน

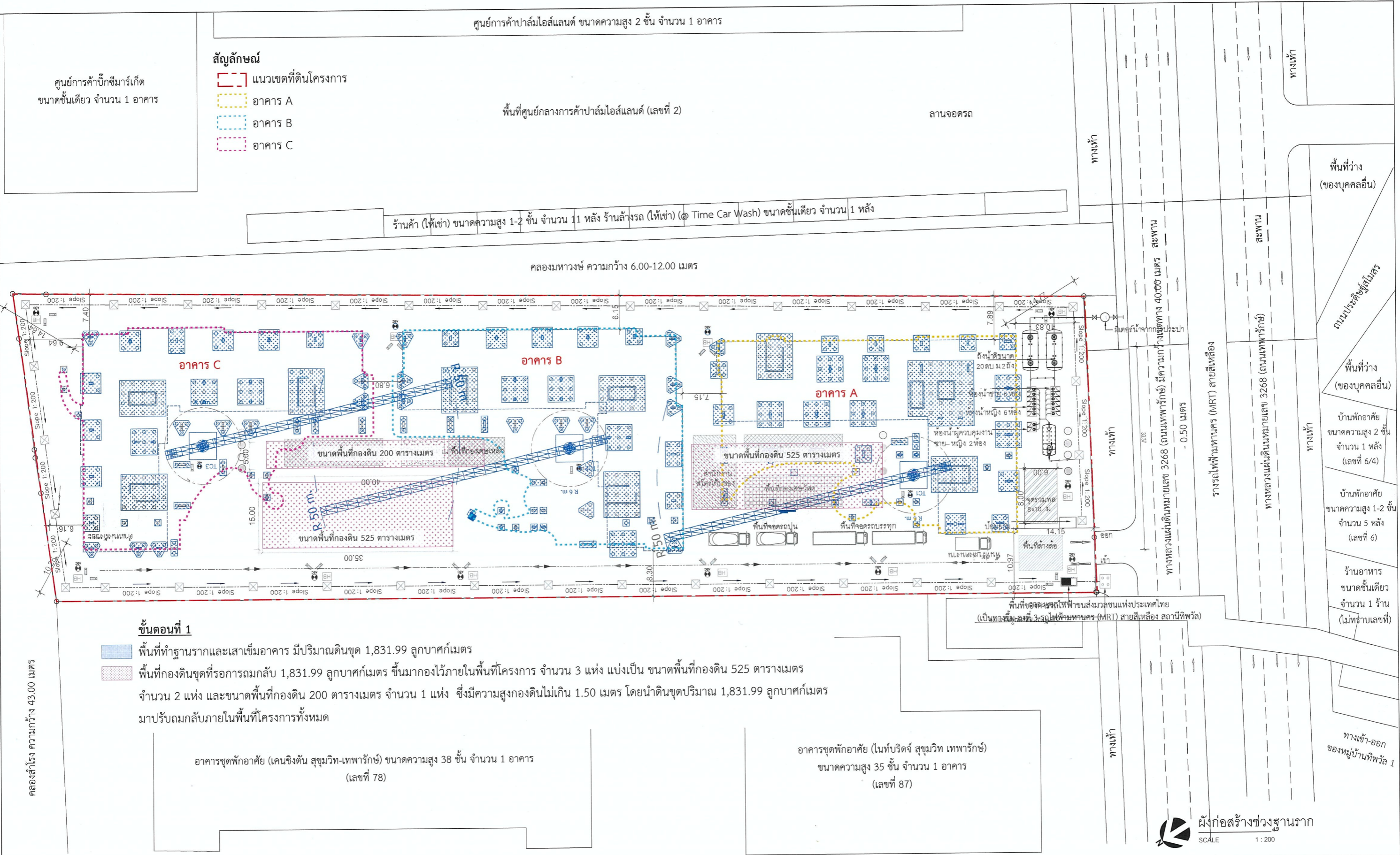
(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

รูปที่ 2.12.1-7 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างดินภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2.12.1-8 ผังแสดงการจัดการดินขุด ขั้นตอนที่ 1

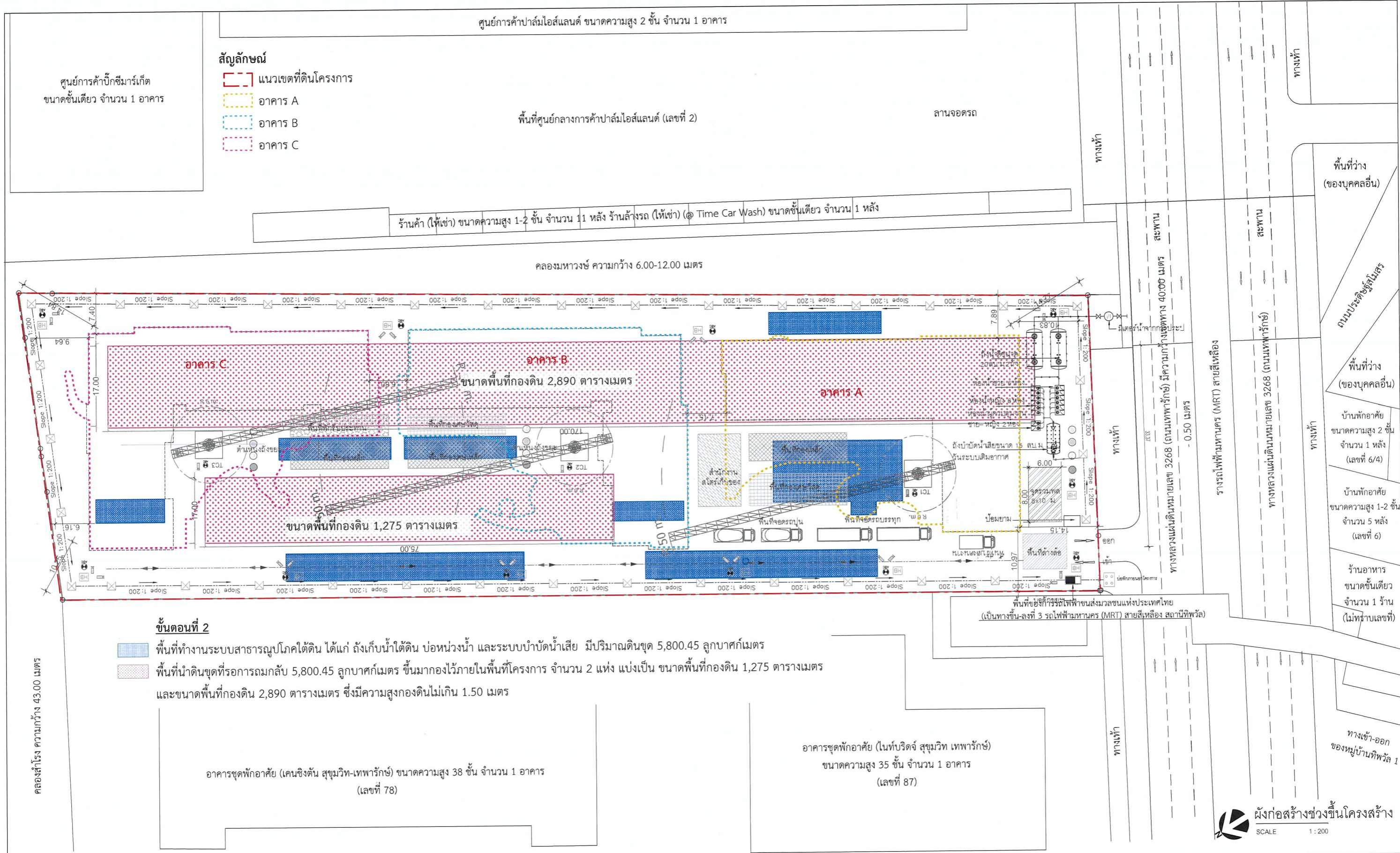
รูปที่ 2.12.1-9 ผังแสดงการจัดการดินขุด ขั้นตอนที่ 2


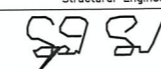
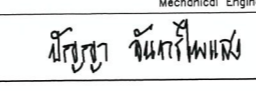
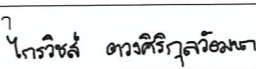
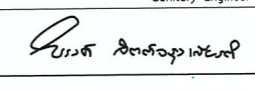
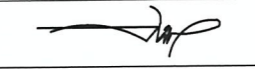
รูปที่ 2.12.1-10 ผังแสดงการจัดการดินขุด ขั้นตอนที่ 3



<p>ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION (แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน)</p> <p>เจ้าของโครงการ : บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด</p>	<p>โครงการ : ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION (แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน)</p> <p>LOCATION : ถนนเทพารักษ์ ตำบลสำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ</p>	<p>สถาปนิก : นางคันสนีย์ ประดิษฐ์กุล สสถ.3416</p> <p>วิศวกรโครงสร้าง : ศุภกิจ เศวตศิริธรรม สย. 14005 ชัยวัฒน์ โกศล ภย. 55927</p>	<p>วิศวกรเครื่องกล : ปณญา จันทระโพแสง สก. 2613</p> <p>วิศวกรไฟฟ้า : ไกรวิชส์ ดวงศิริกุลวัฒนา วพก. 825</p>	<p>วิศวกรสุขาภิบาล : ณรงค์ จิตต์จรัสเกียรติ วส. 48</p> <p>ภูมิสถาปนิก : วงศ์วิศุ เฉลยทรัพย์ ภส1176</p>	<p>หมายเหตุ :</p> <p>© : These drawings are the property of above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given. Do not measure by scale.</p>	<p>ผู้เขียนแบบ : ผู้ออกแบบ : วันที่ : มาตราส่วน : หน้า 2-345</p>
---	--	--	---	--	--	--

รูปที่ 2.12.1-8 ผังแสดงการจัดการดินชุด ชั้นตอนที่ 1



ATMOZ DE SOL THIPPAWAN STATION (แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน) เจ้าของโครงการ : บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด	โครงการ : ATMOZ DE SOL THIPPAWAN STATION (แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน) LOCATION : ถนนเทพารักษ์ ตำบลสำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ	สถาปนิก นางคันสนีย์ ประดิษฐ์กุล สสจ. 3416 วิศวกรโครงสร้าง ศุภกิจ เศวตดิถีธรรม สย. 14005 ชัยวัฒน์ โกศล ภย. 55927	Architect  Structural Engineer 	วิศวกรเครื่องกล ปัญญา จันทระโพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า โกวิทส์ ดวงศิริกุลวัฒนา วพก. 825	Mechanical Engineer  Electrical Engineer 	วิศวกรสุขาภิบาล ณรงค์ จิตต์จรัสเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภสจ. 176	Sanitary Engineer  Landscape Architect 	หมายเหตุ : © : These drawings are the property of above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given. Do not measure by scale.	ผู้เขียนแบบ : ผู้อนุมัติ : วันที่ : มาตราส่วน : ทั้งหมด	แบบแสดง หน้า 2-346

รูปที่ 2.12.1-9 ผังแสดงการจัดการดินชุด ชั้นตอนที่ 2

2) กรณีพบการปนเปื้อนสารมลพิษในดิน

หากผลการวิเคราะห์สารมลพิษในดิน พบว่า มีการปนเปื้อนสารมลพิษในดิน บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด ในฐานะเจ้าของโรงงานเดิม จะเป็นผู้ดำเนินการจัดการดินเดิมที่มีการปนเปื้อนของสารมลพิษโดยประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำดินที่ปนเปื้อนไปกำจัดอย่างถูกวิธีตามหลักวิชาการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อไป โดยโครงการจะนำดินจากภายนอกพื้นที่โครงการปริมาณ 23,452.52 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับพื้นที่โครงการจะสูงกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) 0.5 เมตร

ในการปรับระดับดินโครงการจะนำดินถมมาจากพื้นที่ของบริษัท ซีซีพี แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลสำโรง อำเภอบางบาล จังหวัดสมุทรปราการ อยู่ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินทางประมาณ 5.8 กิโลเมตร โดยใช้เส้นทางขนส่งตามซอยเทศบาลสำโรงใต้ 6 เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3113 (ถนนปู่เจ้าสมิงพลาย) มุ่งหน้าแยกปู่เจ้าสมิงพลาย เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเทพารักษ์ เลี้ยวขวาเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) เพื่อมายังพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.12.1-11)ขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 5 คันขนส่งจำนวน 10 เที่ยว/วัน (ขนส่งคันละ 2 เที่ยว/วัน) ภายในช่วง 6 เดือนแรกของการก่อสร้าง สำหรับลักษณะทางกายภาพของแปลงที่ดินข้างเคียงมีค่าระดับ ดังนี้ (กำหนดให้ ± 0.00 เมตร อยู่ทีระดับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์))

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองสำโรง มีความกว้าง 43.00 เมตร (มีค่าระดับท้องคลองอยู่ที่ -2.50 เมตร และค่าระดับคันคลองอยู่ที่ -0.50 เมตร) ถัดไปเป็นลานจอดรถของตลาดนัดบ่อตอทุ่งสิงหราช และทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (มีค่าระดับอยู่ที่ ± 0.00 เมตร)
----------	--------------------	--

ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองมหาวันซ์ มีความกว้าง 6.00-12.00 เมตร (มีค่าระดับท้องคลองอยู่ที่ -2.50 เมตร และค่าระดับคันคลองอยู่ที่ -0.50 เมตร) ถัดไปเป็นศูนย์การค้า ปาล์ม ไรส์ แลนด์ (ประกอบด้วย อาคาร (ให้เช่า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศูนย์การค้า บิ๊กซีมาร์เก็ต ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ร้านค้า (ให้เช่า) ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 11 หลัง ร้านล้างรถ (ให้เช่า) (@ Time Car Wash) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และลานจอดรถ (เลขที่ 2)) (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.50 เมตร)
-------------	--------------------	--

ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) มีความกว้างเขตทาง 40.00 เมตร (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.50 เมตร) ถัดไปเป็นร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ร้าน บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) (มีค่าระดับอยู่ที่ ± 0.00 เมตร)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (เคนซิงตัน สุขุมวิท-เทพารักษ์) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล) (มีค่าระดับอยู่ที่ +0.50 เมตร)

ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับพื้นที่โครงการจะมีระดับดินต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- 1) ทิศเหนือ พื้นที่โครงการสูงกว่าคันคลองสำโรง 1.00 เมตร และสูงกว่าระดับท้องคลอง 3.50 เมตร
- 2) ทิศตะวันออก พื้นที่โครงการสูงกว่าคันคลองมหาวงษ์ 1.00 เมตร และสูงกว่าระดับท้องคลอง 3.50 เมตร
- 3) ทิศใต้ พื้นที่โครงการสูงกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) 0.50 เมตร
- 4) ทิศตะวันตก พื้นที่โครงการเท่ากับอาคารชุดพักอาศัย (เคนซิงตัน สุขุมวิท-เทพารักษ์) อาคารชุดพักอาศัย (ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์) และพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล)

ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งดิน ดังนี้

- (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้พื้นที่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดิน

- บนถนน
- (2) ใช้ผ้าใบคลุมรถกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ส่งร่วงหล่นลงบนถนน
 - (3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
 - (4) ล้างรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ
 - (5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก
 - (6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ
 - (7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุค เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
 - (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน
 - (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ
 - (10) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด
 - (11) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถคนงาน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้องกลับรถออกจากโครงการไม่ถอยหลังออก
 - (12) ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน
 - (13) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที

รูปที่ 2.12.1-11 ผังแสดงที่ตั้งโครงการและพื้นที่นำดินมาปรับถม